

## REGULAMIN SPRZEDAŻY

Przedmiotem sprzedaży jest udział w prawie własności do 1/8 części lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, położonego przy ul. Staszica 1A w Koszalinie (księga wieczysta KO1K/00087889/2).

1. Tryb sprzedaży - sprzedaż dokonuje się na podstawie art. 491<sup>11a</sup> ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. -Prawo upadłościowe (j.t.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1520; dalej zwane jako: „p.u”) w trybie z wolnej ręki w drodze konkursu ofert.
2. Warunkiem przystąpienia do procedury sprzedaży jest złożenie pisemnej oferty na kupno przedmiotu sprzedaży z napisem: „OFERTA - sygn. akt: KO1K/GUp-s/51/2022” do dnia 15 maja 2024 r. w Biurze syndyka, ul. Jasna 2a, lok. 6, 75-121 Koszalin bądź na adres e-mail: [Lexr@interia.pl](mailto:Lexr@interia.pl)
3. Cena sprzedaży nie niższa niż 19.000,00zł, sprzedaż zwolniona z VAT.
4. Termin płatności ceny nabycia nie później niż do dnia sporządzenia umowy sprzedaży.
1. Oferta winna zawierać:
  - datę sporządzenia,
  - imię i nazwisko lub nazwę oferenta,
  - adres i telefon,
  - proponowana cenę nabycia, nie niższą niż wskazana cena minimalna,
  - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
  - oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy,
5. Prawo wyboru notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa sprzedaży, przysługuje syndykowi.
6. Zastrzega się możliwość zamknięcia procedury sprzedaży bez wyboru oferty.